

深圳市杰普特光电股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次竞买土地简要内容：深圳市杰普特光电股份有限公司(以下简称“公司”)于近日按照法定程序参与了深圳市龙华区 A909-0160 地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以 5,960 万元竞得上述地块 4,740.85 平方米的国有建设用地使用权，并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签订了《成交确认书》。

● 本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

● 本次竞买土地无需递交董事会、股东大会审议。

● 本次竞买土地使用权的未来投资规划具有长期性和不确定性，同时在项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险。

一、交易概述

近日，公司按照法定程序参与了深圳市龙华区 A909-0160 地块使用权的挂牌出让竞拍，最终以 5,960 万元竞得上述地块 4,740.85 平方米的国有建设用地使用权，并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签订了《成交确认书》。本次竞买土地无需经公司董事会、股东大会审议通过。

本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、交易对手基本情况

本次土地出让方：深圳市规划和自然资源局龙华管理局

出让方单位地址：深圳市龙华区清湖路壹点规划馆

与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、土地位置：深圳市龙华区观湖街道横坑水库西侧
- 2、宗地号：A909-0160
- 3、出让面积：4,740.85 平方米
- 4、土地用途：新型产业用地
- 5、出让年限：30 年
- 6、出让价款：5,960 万元

四、本次交易的目的及对公司的影响

本次竞买的土地拟作为公司未来在深圳龙华区建设光纤激光总部及研发中心用地，符合公司整体产业发展的战略布局，有利于公司吸引研发人才，对公司的持续经营能力将产生积极影响。本次竞买土地不存在损害上市公司及股东利益的情形，不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

五、风险提示

本次竞买土地使用权的未来投资规划具有长期性和不确定性，同时在项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险，公司将加强规范内部管理制度，避免风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备案文件

《成交确认书》

特此公告。

深圳市杰普特光电股份有限公司

董事会

2021 年 9 月 15 日